

ZARZĄDZENIE NR 327 /11
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC
z dnia 13 października 2011 r.

EGZEMPLARZ nr:

04

**w sprawie zatwierdzenia Regulaminu zasad korzystania z usług świadczonych przez
Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bolesławcu**

na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236)

**Prezydent Miasta Bolesławiec
zarządza, co następuje:**

§ 1

Zatwierdzam **Regulamin zasad korzystania z usług świadczonych przez Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bolesławcu** w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Komunalnego.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 1133/02 Zarządu Miasta Bolesławiec z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu zasad korzystania z usług świadczonych przez Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bolesławcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BP/BP

PREZYDENT MIASTA
Piotr Roman
Piotr Roman

NACZELNIK
WYDZIAŁU KOMUNALNEGO
Sirzyzewski
Sirzyzewski

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Witojs Politycki
Witojs Politycki
WSP/JG 209

I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Mandzuk-Dudek
Mandzuk-Dudek

*Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Bolesławiec Nr 327/11
z dnia 13 października 2011 r.*

REGULAMIN

**zasad korzystania z usług świadczonych przez Zakład
Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bolesławcu**

I. Postanowienia ogólne.

§ 1.

Regulamin określa zasady korzystania z usług świadczonych przez Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bolesławcu oraz obowiązki Spółki wobec odbiorców usług.

§ 2.

Regulamin sporządzono na podstawie Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 45 poz. 236), Kodeksu Cywilnego – Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1993 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zm.) i wydanych na ich podstawie przepisów wykonawczych.

§ 3.

Ilekcroć w Regulaminie jest mowa o Odbiorcy, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną lub inną jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która na podstawie zawartej umowy pobiera od ZEC Sp. z o. o. energię ciepłą na własne potrzeby oraz rozlicza się bezpośrednio z ZEC Sp. o.o. za zamówione i pobrane ciepło lub na podstawie odrębnej umowy zleciła ZEC Sp. o.o. świadczenie innych usług będących przedmiotem działalności.

II. Zasady korzystania z usług publicznych świadczonych przez ZEC Sp. z o.o. w Bolesławcu.

§ 4.

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. jest Spółką świadczącą usługi będące przedmiotem jej działalności, a w szczególności zapewnia produkcję i dostawę ciepła dla swoich odbiorców.

§ 5.

Przedmiotem działalności ZEC Sp. z o.o. jest:

35.30.Z - Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych

33.12.Z - Naprawa i konserwacja maszyn

36.00.Z - Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody

42.22.Z - Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych

47.78.Z- Sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach

52.29.C - Działalność pozostałych agencji transportowych

71.20.B – Pozostałe badania i analizy techniczne

§ 6.

1. ZEC Sp. z o.o. w Bolesławcu świadczy usługi na podstawie umów zawartych z odbiorcami tych usług.
2. Umowy są zawierane na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity – Dz. U. Nr 89 z 2006 r., poz. 625 ze zm.) Prawo Energetyczne oraz przepisów szczególnych właściwych dla danej czynności,
 - b) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16 poz. 93 ze zm.) Kodeks Cywilny.

§ 7.

W zakresie świadczonych usług wyróżnia się w szczególności następujące rodzaje umów:

1. Umowa przesyłu i sprzedaży ciepła.
2. Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej, źródła ciepła lub węzła cieplnego.
3. Umowa o eksploatację sieci ciepłych lub węzłów ciepłych.
4. Umowy na umieszczenie reklam na obiektach ZEC.

§ 8.

Zawierane przez ZEC Sp. z o.o. umowy sprzedaży ciepła określają w szczególności:

- 1) strony zawierające umowę,
- 2) miejsca oraz warunki dostarczania i odbioru ciepła, w tym:
 - a) lokalizację obiektów, do których będzie dostarczane ciepło, oraz przeznaczenie dostarczanego ciepła,
 - b) wielkość zamówionej mocy cieplnej oraz obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła i tabele regulacyjne, a także szczegółowe warunki i terminy wprowadzania zmian w tym zakresie,
 - c) rodzaj nośnika ciepła i jego parametry dla warunków obliczeniowych,
 - d) terminy rozpoczęcia dostarczania ciepła do obiektów oraz szczegółowe warunki ustalania terminów rozpoczynania i przerywania dostarczania ciepła w celu ogrzewania i dla innych potrzeb,
- 3) miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń lub instalacji,
- 4) miejsce zainstalowania i wymagania dotyczące układu pomiarowo – rozliczeniowego,
- 5) prawa i obowiązki stron,
- 6) szczegółowe zasady ustalania terminów przeprowadzenia prób i badań kontrolnych oraz konserwacji i remontów eksploatowanych przez strony urządzeń i instalacji,
- 7) szczegółowe zasady wprowadzania planów ograniczeń oraz wstrzymania dostarczania ciepła,
- 8) standardy jakościowe obsługi odbiorców ciepła,
- 9) szczegółowe warunki określone w taryfie dla ciepła, w tym:
 - a) podstawy i sposoby prowadzenia rozliczeń i obliczania należności,
 - b) ceny i stawki opłat oraz warunki wprowadzania ich zmian,
 - c) bonifikaty, upusty i opłaty z tytułu niedotrzymania przez strony warunków umowy,
 - d) warunki i terminy regulowania należności za dostarczone ciepło;
- 10) odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, a w szczególności za:
 - a) przekroczenie:
 - zamówionej mocy cieplnej lub obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła,

- dopuszczalnych odchyień od parametrów nośnika ciepła,
 - dopuszczalnych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła,
 - b) niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - c) nielegalny pobór ciepła,
 - d) zwrot zanieczyszczonego nośnika ciepła lub jego kradzież;
- 11) termin ważności umowy oraz postanowienia dotyczące zmiany warunków umowy i jej wypowiedzenia.

§ 9.

Zawierane przez ZEC Sp. z o.o. umowy o przyłączenie określają w szczególności:

- 1) strony zawierające umowę,
- 2) zakres prac projektowych i budowlano – montażowych oraz prac związanych z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych, wykonywanych przez strony umowy;
- 3) sposób koordynacji prac wykonywanych przez strony umowy oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia,
- 4) terminy:
 - a) zakończenia budowy przyłącza, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych oraz terminy przeprowadzania niezbędnych prób i odbiorów częściowych,
 - b) przeprowadzania prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych,
- 5) miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji sieci ciepłowniczej, urządzeń lub instalacji,
- 6) wysokość opłaty za przyłączenie,
- 7) przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła,
- 8) odpowiedzialność stron za niedotrzymywanie warunków umowy, a w szczególności za opóźnienie terminu:
 - a) realizacji prac w stosunku do ustalonych w umowie,
 - b) rozpoczęcia dostarczania ciepła w sezonie grzewczym i po tym sezonie,
 - c) rozpoczęcia odbioru ciepła w sezonie grzewczym i po tym sezonie.

§ 10.

Zawierane przez ZEC Sp. z o.o. umowy o świadczenie innych usług będących przedmiotem działania Spółki określają w szczególności:

- a) przedmiot umowy,
- b) strony zawierające umowę,
- c) prawa i obowiązki stron,
- d) terminy oraz standardy jakościowe świadczonych usług,
- e) odpowiedzialność stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
- f) cenę usługi i termin zapłaty.

§ 11.

1. Dostarczanie ciepła do ogrzewania jest sezonowe.

2. Termin rozpoczęcia i przerywania dostarczania ciepła na cele centralnego ogrzewania ustala odbiorca. ZEC Sp. z o.o. dokona rozpoczęcia lub przerywania dostarczania ciepła na pisemny lub telefoniczny wniosek Odbiorcy.
3. Ciepła woda użytkowa dostarczana jest przez cały rok z wyjątkiem przerwy na remont urządzeń i sieci ciepłowniczej.

§ 12.

Procedura podłączenia obiektów do zasilania z miejskiej sieci ciepłowniczej w Bolesławcu jest następująca:

1. Złożenie przez odbiorcę wniosku o określenie warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
2. Wydanie odbiorcy warunków technicznych przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
3. Zawarcie z odbiorcą umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.
4. Wykonanie i zatwierdzenie projektu technicznego przyłączenia oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
5. Wykonanie przyłącza i węzła cieplnego zasilającego w ciepło przyłączony obiekt.
6. Odbiór techniczny przyłącza i węzła cieplnego.
7. Wystąpienie przez odbiorcę z pisemnym wnioskiem o rozpoczęcie dostaw ciepła.
8. Zawarcie umowy sprzedaży ciepła z określeniem daty rozpoczęcia dostaw.

III. Obowiązki ZEC Sp. z o.o. w Bolesławcu wobec odbiorców usług.

§ 13.

Zakład Energetyki Ciepłej w Bolesławcu zobowiązany jest do pełnej realizacji zobowiązań zapisanych w umowie o dostawę ciepła, umowie przyłączeniowej oraz umowie o świadczenie innych usług będących przedmiotem działalności Spółki, o których mowa w § 8, § 9 i § 10 niniejszego Regulaminu.

VI. Postanowienia końcowe.

§ 14.

Regulamin obowiązuje na terenie miasta Bolesławiec po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.

§ 15.

Zmiany w Regulaminie mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w trybie określonym dla jego przyjęcia.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych w Regulaminie i nie unormowanych umową sprzedaży ciepła, mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity – Dz. U. Nr 89 poz. 625 z 2006 r. ze zm.) oraz rozporządzenia wykonawcze do tej Ustawy jak również przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Traci moc uchwała Nr 1133/02 Zarządu Miasta Bolesławiec z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu zasad korzystania z usług świadczonych przez Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Bolesławcu.


PREZYDENT MIASTA

Piotr Roman


I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Iwona Mandzuk-Dudek


WICELICZNIK
PREZYDENTA MIASTA

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami prawa, tj. zapisami ustawy o gospodarce komunalnej Spółka określa w regulaminie zasady korzystania z usług publicznych świadczonych przez spółkę, a także obowiązki spółki wobec odbiorców usług.

Regulamin ten oraz jego zmiany obowiązują na obszarze jednostek samorządu terytorialnego po zatwierdzeniu przez organy wykonawcze tych jednostek.

Spółka przygotowała projekt regulaminu i przedłożyła go do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta.

Z chwilą wydania niniejszego zarządzenia tracą moc zapisy poprzedniego regulaminu zatwierdzonego uchwałą Nr 1133/02 Zarządu Miasta Bolesławiec z dnia 14 listopada 2002 r.